



Flora 38

UN EDIFICIO PENSADO EN UN NUEVO ESTILO DE VIDA

FLORA 38

Disfrute un nuevo estilo de vida, destacado por sus beneficios y **ubicación estratégica** cerca del sector empresarial, comercial, turístico y gastronómico.

**A 200 METROS DEL
CENTRO COMERCIAL
CHIPICHAPE**

Excelente oportunidad de inversión



Las imágenes al interior de las unidades de vivienda y de fachada exterior son meramente piezas ilustrativas y de referencia. Detalle de acabados expuesto en listado de especificaciones.

Oportunidad
de inversión

Edificio que contará con el modelo rentas cortas, el cual brinda un mayor retorno de inversión.

Las imágenes al interior de las unidades de vivienda y de fachada exterior son meramente piezas ilustrativas y de referencia. Detalle de acabados expuesto en listado de especificaciones.

Inversión de \$189 millones aprox.
*150 SMMLV TOPE VIS año 2025



Las imágenes al interior de las unidades de vivienda y de fachada exterior son meramente piezas ilustrativas y de referencia. Detalle de acabados expuesto en listado de especificaciones.

Car Lobby

Lobby doble altura

205 Apartamentos

9 Pisos

DESTACADAS ZONAS COMUNES

FLORA 38



*El mobiliario y la dotación usados en imágenes comerciales son de referencia y no están incluidos ni hacen parte de la oferta comercial del proyecto.

*Las imágenes son representaciones artísticas aproximadas del proyecto. Pueden tener variaciones durante el proceso de construcción. Estos materiales no hacen parte integral de la promesa de compraventa.

Piscina

Jacuzzi

Solarium

Zona yoga

Zona Laundry

Zona pet

Gimnasio

Sky Lounge

PISCINA - JACUZZI - SOLARIUM



Las imágenes al interior de las unidades de vivienda y de fachada exterior son meramente piezas ilustrativas y de referencia. Detalle de acabados expuesto en listado de especificaciones.

JM
Inmobiliaria

FLORA
38

Inversión de \$189 millones aprox.
*150 SMMLV TOPE VIS año 2025

ESPACIOS COWORKING



*El mobiliario y la dotación usados en imágenes comerciales son de referencia y no están incluidos ni hacen parte de la oferta comercial del proyecto.
*Las imágenes son representaciones artísticas aproximadas del proyecto. Pueden tener variaciones durante el proceso de construcción. Estos materiales no hacen parte integral de la promesa de compraventa.



ZONA YOGA



*El mobiliario y la dotación usados en imágenes comerciales son de referencia y no están incluidos ni hacen parte de la oferta comercial del proyecto.

*Las imágenes son representaciones artísticas aproximadas del proyecto. Pueden tener variaciones durante el proceso de construcción. Estos materiales no hacen parte integral de la promesa de compraventa.

JM
Inmobiliaria

FLORA
38

GIMNASIO



*El mobiliario y la dotación usados en imágenes comerciales son de referencia y no están incluidos ni hacen parte de la oferta comercial del proyecto.

*Las imágenes son representaciones artísticas aproximadas del proyecto. Pueden tener variaciones durante el proceso de construcción. Estos materiales no hacen parte integral de la promesa de compraventa.

JM
Inmobiliaria

FLORA
38

Inversión de \$189 millones aprox.
*150 SMMLV TOPE VIS año 2025



Las imágenes son solo de referencia y pueden sufrir modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Las áreas y las especificaciones finales quedarán determinadas en el contrato de compraventa que se legalice

APARTAMENTO

VISTA INTERNA

Área Construida:
30m²

Área Privada:
28m²



Inversión de \$189 millones aprox.
*150 SMMLV TOPE VIS año 2025

VISTA INTERIOR



Las imágenes al interior de las unidades de vivienda y de fachada exterior son meramente piezas ilustrativas y de referencia. Detalle de acabados expuesto en listado de especificaciones.



VISTA INTERIOR



Las imágenes al interior de las unidades de vivienda y de fachada exterior son meramente piezas ilustrativas y de referencia. Detalle de acabados expuesto en listado de especificaciones.

JM
Inmobiliaria

FLORA
38



APTO. TIPO 1

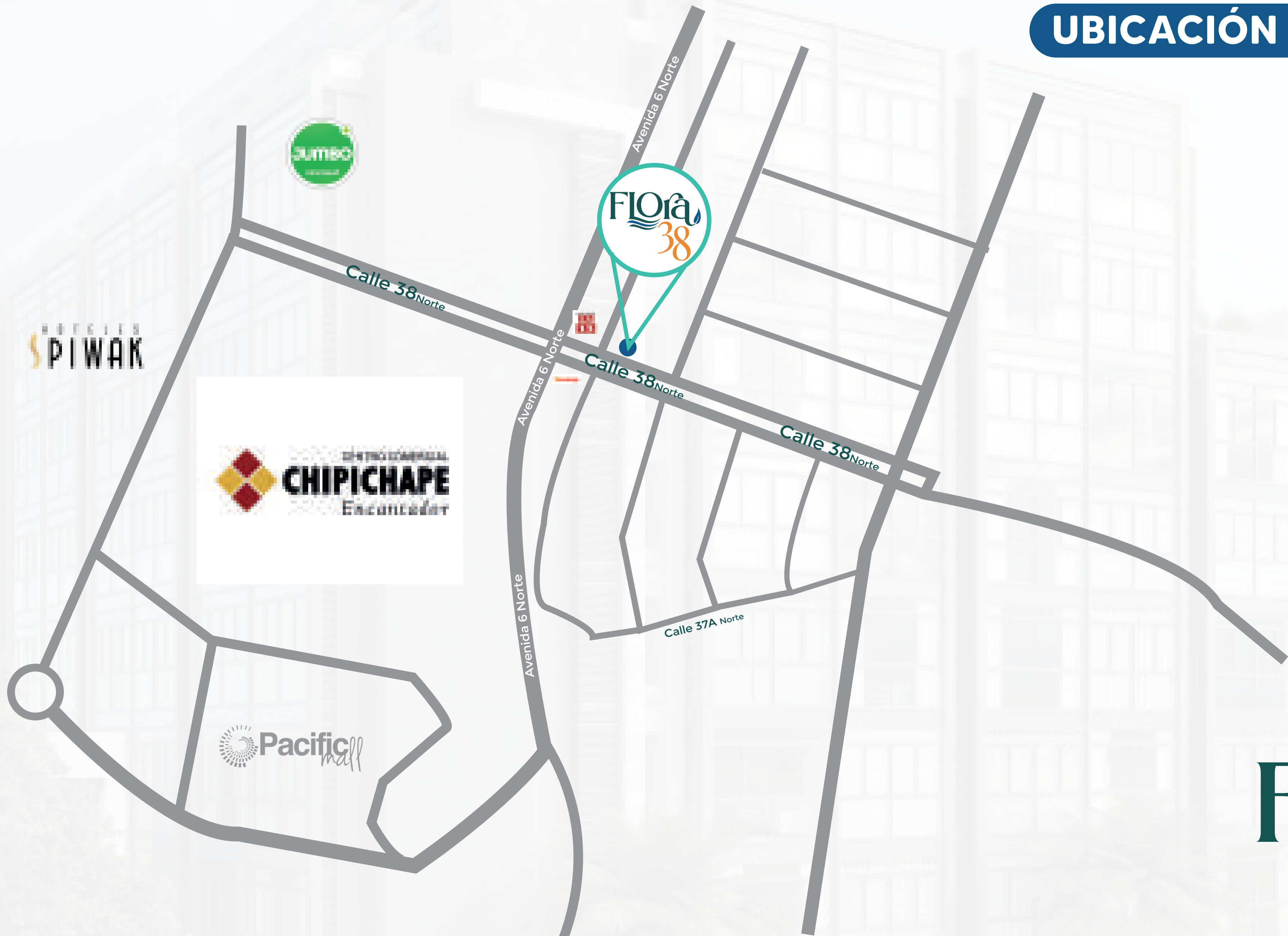


APTO. TIPO 2



APTO. TIPO 3

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Las imágenes al interior de las unidades de vivienda y de fachada exterior son meramente piezas ilustrativas y de referencia. Detalle de acabados expuesto en listado de especificaciones.

FLORA 38

Inversión de
\$189 mm
APROX.

*150 SMMLV TOPE VIS año 2025



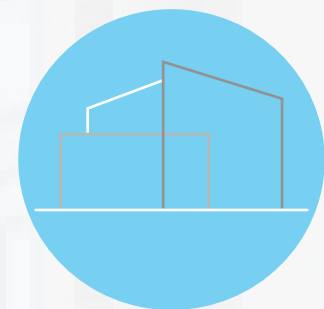
*El mobiliario y la dotación usados en imágenes comerciales son de referencia y no están incluidos ni hacen parte de la oferta comercial del proyecto.

*Las imágenes son representaciones artísticas aproximadas del proyecto. Pueden tener variaciones durante el proceso de construcción. Estos materiales no hacen parte integral de la promesa de compraventa.

Comercializa:

JM
Inmobiliaria

Constructora:



ESPACIO SIETE

Fiducia:

Fiduciaria Bogotá

Sala de ventas:
Calle 38 Nte #4N-200

Para mayor información contáctenos:

310 591 8356 - 318 340 3734

Cali, Colombia

jminmobiliaria.co